

Liebe Mietinteressent*innen,

TürÖffner vermittelt Menschen in Mietverhältnisse, die bereits selbstständig auf aktiver Wohnungssuche und in schwierigen Lebenssituationen sind, wie z.B.:

- von Wohnungslosigkeit bedroht,
- in prekären Wohnungsverhältnissen leben,
- eine geringe Einkommenssituation haben, oder Transferleistungen erhalten.

Wir nehmen Sie gerne als Wohnungssuchende*r in unsere Warteliste auf, sollten Sie mit dem folgenden Ablauf einverstanden sein:

Die Caritas Ulm-Alb-Donau hat keinen eigenen Wohnraum und übernimmt keine Makler-Funktion. Wir sind nicht aktiv in Ihrem Auftrag bzw. für Sie auf Wohnungssuche. **Bitte bleiben Sie weiter eigenverantwortlich auf aktiver Wohnungssuche.**

Ab dem Ausfülldatum sind Sie für ein Jahr auf unserer Warteliste aufgenommen. Bitte melden Sie sich bei uns nach diesem Jahr, wenn Sie weiterhin auf Wohnungssuche sind.

Wie geht es weiter?

1. Sie erhalten eine Eingangsbestätigung, dass Sie auf der Warteliste aufgenommen sind.
2. Wir nehmen mit Ihnen Kontakt auf, sobald uns ein Wohnungsangebot von einer/m Eigentümer*in bekannt ist, das Ihren Angaben am Anfragebogen entspricht.
3. Daraufhin vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zum Kennenlernen (persönlich in Ihrem aktuellen Zuhause oder per Videocall).
4. Wir besichtigen mit Ihnen gemeinsam die angebotene Wohnung.
5. Ist ein gemeinsames Mietverhältnis seitens der Vermieter*in und Ihnen vorstellbar, erfolgt eine Absichtserklärung zur Zusammenarbeit mit TürÖffner für 1 Jahr.
6. Eine abgeschlossene Haftpflichtversicherung ist für die Vermittlung in ein Mietverhältnis bei TürÖffner vorausgesetzt.
7. Sie werden im ersten Jahr der Miete in regelmäßigen Abständen in Ihrer Wohnung von einem/r Mitarbeiter*in der Caritas besucht, bei Bedarf werden weitere Hilfsdienste miteingebunden.
8. Das Ziel ist ein langfristiges und gut funktionierendes Mietverhältnis zwischen Ihnen als Mieter*in und dem/r Vermieter*in sicher zu stellen.

Bitte füllen Sie den folgenden Anfragebogen gewissenhaft und wahrheitsgemäß aus. Falschaussagen führen gegebenenfalls zum Vermittlungsausschluss.

Gerne können Sie den Anfragebogen per Email an: loimer.c@caritas-ulm-alb-donau.de oder an eine der folgenden Adressen schicken:

Caritas Ulm-Alb-Donau, TürÖffner Olgastr. 137 89073 Ulm

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Caritas Ulm-Alb-Donau
TürÖffner - Kirchliche Wohnrauminitiative
Tel.: +49 731 – 2063 18
Mobil: +49 152 59578753
E-Mail: loimer.c@caritas-ulm-alb-donau.de

Herzliche Grüße,

Ihr Team TürÖffner

Aufnahmebogen für die Vermittlung

1. Personenbezogene Daten:

Vorname:	Name:
Geburtsdatum:	
Derzeitige Adresse:	
Nationalität / Aufenthaltsstatus:	
Mobil:	Telefon:
E-Mail:	
Derzeitige Lebenssituation / Gründe der Wohnungssuche:	
Auf Wohnungssuche (nachweislich) seit:	
Unmittelbar von Wohnungslosigkeit bedroht: <input type="checkbox"/> ja, ab <input type="checkbox"/> nein	
Haustiere: <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein	
Auto: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Auf ÖPNV angewiesen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gibt es aktuell Unterstützende / betreuende Dienste? (z B. Caritas Dienste, Ehrenamtliche, Integrationsmanagement, etc.) Bitte mit Kontaktdaten, wenn Kontaktaufnahme der angegebenen Person gewünscht	
Eine Begleitung während eines Mietverhältnisses durch derzeitig betreuenden Dienst / Unterstützende*n wäre möglich? <input type="checkbox"/> ja, Umfang (Std./Woche) <input type="checkbox"/> nein	



Wer zieht in die Wohnung ein:

Namen der Personen:

Vorname	Name	Alter

2. Angaben zur Einkommenssituation aller einziehender Personen

Erläuterungen zum Haushaltseinkommen:

Bitte geben Sie die gesamten Einnahmen (z.B.: Lohn, ALG I bzw. II, Kindergeld, Krankengeld, Rente, Unterhalt, etc.) mit Beträgen in € (Euro) an:

- Sind Schulden vorhanden? Nein Ja, unter 5 000 € Ja, über 5 000 €
- Schufa-Auskunft wurde beantragt und liegt dem Formular bei
- Wohnberechtigungsschein wurde beantragt und liegt dem Formular bei
- Eine Haftpflichtversicherung wurde abgeschlossen und liegt dem Formular bei

3. Angaben zu gewünschtem Wohnraum

Nächstmöglicher Termin zum Einzug:
Gewünschte Stadt/Gemeinde ggf. mit Stadtteil/Ortsteil (bitte alle Möglichkeiten angeben):
Gewünschte Zimmeranzahl:
Besondere Bedarfe im Wohnraum (Barrierefreiheit, Anbindung an den ÖPNV, Aufzug, Balkon, Einbauküche, etc.):
Maximale Warmmiete: €
Erstausstattung / Mobiliar vorhanden <input type="checkbox"/> ja, kein weiterer Bedarf <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> kann jedoch beantragt werden bei <input type="checkbox"/> Unterstützung dringend erforderlich
Was ich gerne der Vermieter*in über mich/uns erzählen möchte:

Datenschutz

Informationen zur beruflichen Schweigepflicht und zum Datenschutz für Mieter*innen

Eine wesentliche Grundlage für die Arbeit in der Kirchlichen Wohnrauminitiative der Caritas ist der Schutz der Privatsphäre und der personenbezogenen Daten der Klienten*innen.

Im neuen Kirchlichen Datenschutzgesetz (KDG), das am 24. Mai 2018 in Kraft getreten ist, wird der Datenschutz umfassend geregelt. Diese Regelungen stehen im Einklang mit der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und berücksichtigen aktuell alle Neuerungen des europäischen Datenschutzrechts.

Innerhalb der kirchlichen Datenschutzregelungen gilt ebenfalls der Grundsatz der Subsidiarität. Nach § 2 Abs. 2 des Gesetzes über den Kirchlichen Datenschutz (KDG) gehen besondere kirchliche und staatliche Vorschriften den Regelungen des KDG vor. Staatliche Datenschutzgesetze, die den kirchlichen Datenschutzgesetzen als spezielle Regelung vorgehen, sind z. B. das Strafgesetzbuch (StGB) oder die Telekommunikations-gesetze (z. B. Telemediengesetz (TMG) bzw. das Telekommunikationsgesetz (TKG)).

Im Rahmen der Kirchlichen Wohnrauminitiative im Projekt TürÖffner arbeiten wir als freier Träger bei entsprechendem Erfordernis z. B. mit dem für Sie zuständigen Jobcentern, Agenturen für Arbeit und Sozialämtern zusammen.

Eine fachliche wichtige Voraussetzung für die Beratungsarbeit der Kirchlichen Wohnrauminitiative sind Teambesprechungen der Mitarbeitenden. Ebenso muss in Fällen der Abwesenheit eines Mitarbeitenden, z. B. bei Krankheit oder Urlaub, eine Vertretung gewährleistet werden.

Die Weitergabe von anvertrauten Informationen und von personenbezogenen Daten bedarf der Entbindung von der beruflichen Schweigepflicht nach § 203 StGB und der Einwilligung der Betroffenen. Diese kann mit den beigefügten Erklärungen zur Entbindung von der Schweigepflicht und der Einwilligung in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten erteilt werden.

Datenschutz

Einwilligung in die Erhebung und Nutzung personenbezogener Daten

Hiermit willige ich

(Vornamen, Nachnamen)

in die Erhebung und Verwendung meiner vorbenannten personenbezogenen Daten zum Zweck der Begleitung, Beratung und Vorbereitung des Mietverhältnisses.

Mir ist bekannt, dass meine vorbenannten personenbezogenen Daten zur verwaltungsmäßigen Bearbeitung an die zuständigen Stellen im Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. weitergegeben werden.

Mir ist bekannt, dass die **Einwilligung zur Erhebung und Nutzung der Daten** jeweils **freiwillig** abgegeben wird und jederzeit gegenüber dem Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. für die Zukunft widerrufen werden kann.

Soweit die Mitarbeitenden der Kirchlichen Wohnrauminitiative der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. nicht von ihrer Schweigepflicht entbunden werden und/oder die Einwilligung zur Erhebung und Nutzung der vorgenannten personenbezogenen Daten nicht erteilt wird, kann eine Vermittlung im Rahmen der Wohnraumoffensive nicht erfolgen.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

- Die Caritas Ulm-Alb-Donau hat mich über den Vermittlungsvorgang informiert. (Siehe Seite 1)
- Es ist mir bewusst, dass es bei einem Verstoß gegen die Mietvertragsbedingungen im Zweifelsfall zu einem Räumungsverfahren kommen kann.
- Damit ein Mietverhältnis zustande kommen kann, bin ich bereit aktiv mitzuwirken.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)